

Bebauungsplan "Stockäcker II", Gemarkung Benzingen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 - 23 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,4 Grundflächenzahl
FH zulässige max. Firsthöhe in m
GH zulässige max. Gebäudehöhe in m
TH zulässige max. Traufhöhe in m
EFH maximal zulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhe in Meter über Normalhöhennull (NHN)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-----
Bauweise	Dachform, Dachneigung
	zulässige max. Firsthöhe
	zulässige max. Traufhöhe
	zulässige max. Gebäudehöhe

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB; §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise
ED Nur Einzel- und Doppelhäuser
Baugrenze

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

0° - 38° zulässige Dachneigung
SD, WD, ZD, PD, FD Satteldach, Walmdach, Zelt Dach, Pultdach, Flachdach
SG Staffelgeschoss

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsflächen
Gehweg

Pflanzgebote
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

PF1 PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
PF2 PFG 2: Gestaltung der an die öffentliche Straße angrenzenden privaten Grundstücksflächen
PF3 PFG 3: Randliche Eingrünung mit Gebüsch und Gehölzen - mit Möglichkeit zur Entwässerung

Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

WSG III, IIIA Lage im Wasserschutzgebiet "Westliche Lauchert", Zone III und IIIA, WSG-Nr-Amt 437.006

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder an Straßeneinmündungsbereichen)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
Gebäude im Bestand (ALKIS)
Bauplätze mit unverbindlichen Grundstücksgrenzen
Höhenlinien mit Höhenangaben

Übersichtslageplan unmaßstäblich



Die Nutzungsschablone gilt für den gesamten räumlichen Geltungsbereich

WA	II
0,4	-----
o	ED
alle Dachformen, DN 0° bis 38°	

Für SD/WD/ZD
FH max. 9,50 m mit TH max. 6,50 m
Für PD
GH max. 8,50 m mit TH max. 6,50 m
Für FD
GH mit SG max. 9,00 m
GH ohne SG max. 6,50 m

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am
Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Auslegung (§ 3 (1) BauGB) am
Frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB) vom bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) am
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Winterlingen übereinstimmen.

Winterlingen, den

Michael Maier
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Winterlingen, den

Michael Maier
Bürgermeister

Planträger:

Gemeinde Winterlingen



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Stockäcker II"

Plan:

Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 25. April 2024

Landkreis:
Zollernalbkreis

Gemarkung:
Benzingen

Grundlage:
ALKIS

Gefertigt:
Kayicki

Geprüft:
Laubenstein

Anerkannt:

